

Годовой отчет ОАО «Технопарк ВИТУ» за 2010г.
(одобрен Советом Директоров 21.02.11 и рекомендован к принятию на годовом собрании акционеров
25.05.2011г.)

Как известно, отчетный год начался 1 января и закончился 31 декабря.

За этот год нам удалось:

- Сохранить профессиональный уровень работников и качество обслуживания клиентов.
- Не занимать деньги.
- Сохранить позиции на рынке гостиничных услуг.

Совет Директоров собирался по мере необходимости. Основной задачей на ближайший период считаю сохранение существующего на данный момент бизнеса и преодоление негативных тенденций, обозначившихся в связи с продолжающимся мировым финансовым кризисом.

Согласно дополнительным требованиям к порядку проведения, созыва и проведения общего собрания акционеров, годовой отчет должен содержать ряд обязательных разделов. К ним относятся:

1. Положение общества в отрасли и приоритетные направления деятельности. Основное направление деятельности - оказание гостиничных услуг. Наши позиции здесь можно охарактеризовать как удовлетворительные - мы имеем репутацию одного из лучших малых отелей города, не имеем претензий от клиентов, напротив, имеем многочисленные положительные отзывы.
2. Совет Директоров регулярно рассматривал деятельность общества по главному направлению деятельности и одобряет действия Исполнительного органа в повышении качества предоставляемых услуг и развития отеля.
3. Перспективой развития общества является сохранение позиций гостиницы на рынке г. Санкт-Петербурга и корректировка позиций в свете мировых кризисных явлений.
4. Промежуточные дивиденды в 2010г. не выплачивались.
5. Факторами риска деятельности общества является усиление конкуренции на рынке, что может привести к снижению показателей рентабельности и снижению загрузки из-за кризиса.
6. Крупных сделок в 2010г не зарегистрировано.
7. Изменений в Совете Директоров, выбранных на прошлогоднем годовом собрании акционеров, не происходило; их краткие биографические данные содержатся в анкетах, являющихся частью реестра (прилагаются). Членам Совета Директоров и ревизору ОАО в 2010г выплачивалось вознаграждение в размере: Председателю СД – 36000; Членам СД – 18000, Ревизору - 4800 руб/мес.
8. Генеральным директором ОАО является. член Совета Директоров Лясковский С.И. Мои краткие биографические данные содержатся в анкете, являющейся частью реестра.
9. Размер вознаграждения Генерального Директора определяется штатным расписанием, принятым Советом Директоров, и составлял в 2010г. – 28600 рублей. По итогам года в соответствии с Положением о премировании была выплачена премия в размере _____ рублей..
10. Кодекс корпоративного поведения обществом соблюдался, о чем свидетельствует отсутствие претензий со стороны кого-либо.

Годовой отчет завершен. Перехожу к краткой характеристике бухгалтерского баланса.

Его основные показатели:

Доходы в 2010году составили: 20065,0 (в 2009г – 20166,0) тыс.руб.

Расходы в 2010г. составили: 18420,0 (в 2009 – 20535,0) тыс руб.

Прибыль до налогообложения составила: 1231,0 (2009 – -0,044) млн. руб., т.е. (убыток -44 тыс.руб)

Прибыль общества к распределению составила 631,0 (2009 – -0,678) тыс. руб.

Готов ответить на Ваши вопросы по годовому отчету. Если есть вопросы по балансу, прошу обращаться к Главбуху общества.

Генеральный директор ОАО
Главный бухгалтер ОАО

Лясковский С.И.
Алиева И.И.

ОТЧЕТ утвержден решением общего собрания акционеров ОАО «Технопарк ВИТУ» 25 мая 2011 года.